



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРОТОКОЛ

31 августа 2018 г.

№ 10

г. Тюмень

Председатель: Мыльников Ю.П.
Секретарь: главный специалист контрольно-правового отдела РЭК Ваулина С.Л.
Присутствовали члены правления:
Начальник контрольно-правового отдела РЭК Кошко Н.О.
Начальник отдела развития электроэнергетики РЭК Яковлев А.В.
Главный специалист отдела развития электроэнергетики РЭК Сосунов В.В.

Представитель прокуратуры: Конев А.С.

Член Межотраслевого совета потребителей по вопросам
деятельности субъектов естественных монополий
при Губернаторе Тюменской области Сурчин М.Н.

Представители организаций:
АО «Тюменьэнерго» Бойчук Р.С.

Повестка дня:

№	Наименование обсуждаемого вопроса	Ответственный за подготовку материалов
1	Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда».	Сосунов В.В.
2	Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест».	Сосунов В.В.

Члены правления - руководитель Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры Березовский А.А., заместитель директора Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа - начальник управления регулирования тарифов в электроэнергетике и коммунальном комплексе Минько О.В., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» Паутов Д.Н. не явились, представил письменную позицию по вопросу повестки, представитель УФАС по Тюменской области на заседание правления не явился.

Председателем правления решается вопрос о порядке проведения заседания правления.
Председатель правления: предлагаю утвердить повестку.
Возражений не поступило.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за (чел) – 5; против – 0, воздержался - 0.

Мыльников Ю.П. – за
 Яковлев - за
 Кошко Н.О. – за
 Сосунов В.В. – за
 Паутов Д.Н. - за

Вопрос 1. Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда».

СЛУШАЛИ Сосунова В.В.: в Региональную энергетическую комиссию Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО обратилось АО «Тюменьэнерго» с заявлением от 19.07.2018г. №Т13/01/9138 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда» по индивидуальному проекту.

Потребитель: ООО «СК «Звезда»;

Объект: жилая застройка, расположенная по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215001:165;

Максимальная мощность: 4012 кВт;

Уровень напряжения: 0,4 кВ;

Категория надежности: II(вторая), III(третья).

Стоимость технологического присоединения по расчетам АО «Тюменьэнерго» - 112 764,265тыс. руб.(без НДС).

АО «Тюменьэнерго» представило в РЭК необходимые мероприятия для технологического присоединения:

1. Строительство в районе автодороги Тюмень-Аэропорт РП 10 кВ с двенадцатью ячейками 10 кВ (из них 6 линейных, две вводные, одна ТН, одна ТСН, одна СВ и одна СР) и КЛ-10 кВ питающей РП 10 кВ от ячейки 10 кВ № 21 ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ Сибжилстрой сечением до 120 мм² протяженностью 5 км (из них 4,9 км один кабель в траншее и 0,1 км методом ГНБ).

2. Строительство четырех 2БКТП-1000/10/0,4 кВ.

3. Строительство питающих КЛ-10 кВ от РП 10 кВ до четырех 2БКТП 1000/10/0,4 кВ сечением до 120 мм², из них два кабеля протяженностью 1 км в одной траншее и 1,2 км один кабель в траншее.

4. Строительство отходящих КЛ-0,4 кВ от четырех 2БКТП-1000/10/0,4 кВ кабелем сечением свыше 150 мм² протяженностью 2х1 км.

табл.1

№ п/п	Наименование затрат	Представлено АО «Тюменьэнерго» тыс.руб.	Принято РЭК, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	2,725	2,725
2.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	5,608	5,608
3.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств (электроустановок заявителя), в том числе:	112 755,932	62 693,143
3.1.	Разработка проектной документации по строительству	9 856,705	5 025,110
3.2.	Строительство КЛ-10 кВ питающей РП-10 кВ кабель ААБЛУ с числом жил 3, сечением 240 длина 5 км	8 206,050	8 206,042
3.3.	Строительство РП-10 кВ	18 880,337	8 711,481
3.4.	Строительство КЛ-10 кВ от РП-10 кВ и отходящих от 2БКТП-	11 700,910	11 700,910

	1000/10/0,4 кВ КЛ-0,4 кВ		
3.4.1.	Строительство КЛ-10 кВ	9 125,00	9 125,00
3.4.2.	Строительство КЛ-0,4 кВ	2 575,91	2 575,91
3.5.	Строительство четырех БКТП-10/0,4 кВ	64 111,930	29 049,600
Всего:		112 764,265	62 701,476

Расчет стоимости строительства произведен в соответствии со сборником укрупненных показателей стоимости строительства, утвержденный Приказом ОАО «Холдинг МРСК» от 20.09.2012 № 488. В стоимость строительства включены затраты на строительство КЛ-10 кВ, КЛ -0,4 кВ, БКТП-10/0,4 кВ и РП-10 кВ. Расчет платы за технологическое присоединение для данных потребителей произведен пропорционально заявленной мощности. Заявленная максимальная мощность ООО «СК «Звезда» составляет 4012 кВт или 62,87% от общей заявленной мощности всех заявителей.

табл. 2

Наименование общих объектов строительства	единица измерения	ВСЕГО		ООО "СК "Звезда"	
		представлено	принято РЭК	представлено	принято РЭК
максимальная мощность	кВт	6381,72	6381,72	4012	4012
	%	100	100	62,867	62,867
Строительство КЛ-10 кВ питающей РП-10 кВ	тыс. руб.	13703,58	13703,58	8 615,038	8 615,441
в том числе:					
- разработка проектной документации		650,56	650,56	408,988	408,988
- КЛ-10кВ		13053,02	13053,02	8 206,05	8 206,042
Строительство РП-10 кВ	тыс. руб.	33 239,94	15 336,34	20 896,972	9 641,497
в том числе:					
- разработка проектной документации		3 207,78	1 480,00	2 016,635	930,432
- РП-10кВ		30 032,16	13 856,34	18 880,337	8 711,481

Ближайшая ВЛ-10 кВ ф. Учхоз от ПС 110 кВ Утяшево АО «Тюменьэнерго» находится на расстоянии менее 0,3 км (0,1 км). При этом с учетом существующей загрузки ВЛ-10 кВ (82 А), в соответствии с п. 28 «Правил технологического присоединения...», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 №861, существует ограничение на максимальную мощность для присоединения энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда». Кроме того, данная ВЛ-10 кВ не обеспечивает вторую категорию надежности электроснабжения. В связи с этим, технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда» осуществляется по индивидуальному проекту.

Расчет стоимости строительства

табл.3

№ п/п	Составляющие затрат	Кол-во	Цена единицы, тыс. руб.	Представлено АО "ТЭ" тыс.руб.	Принято РЭК, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6

	Кабельная линия КЛ-10кВ; КЛ-0,4кВ				
1	КЛ 10 кВ, два кабеля в траншее, кабель с изоляцией сшитый полиэтилен, сечением 3(1*120/35)	1	726,80	726,80	726,80
2	КЛ 10 кВ, один кабель в траншее, кабель с изоляцией сшитый полиэтилен, сечением 3(1*120/35)	1,2	497,80	597,36	597,36
3	КЛ 0,4 кВ, два кабеля в траншее, с покрытием кирпичем, сечение 150 мм ²	1	373,80	373,80	373,80
4	Итого прямых затрат			1 697,96	1 697,96
	В условиях городской застройки	1,022		1 735,32	1 735,32
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия К=1,09	1,09		1 891,50	1 891,50
5	Итого:			1 891,50	1 891,50
	Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: временные здания и сооружения -1,5%, проектно-изыскательские работы -7,5%, прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, и т.д.) -3,0%, непредвиденные затраты -3%	1,15		2 175,23	2 175,23
6	Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:			2 175,23	2 175,23
	В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.			2 175,23	2 175,23
	строительно-монтажные работы	82,5%		1 794,56	1 794,56
	оборудование			0,00	0,00
	пусконаладочные работы	0,5%		10,88	10,88
	прочие затраты	10,0%		217,52	217,52
	ПИР	7,0%		152,27	152,27
7	Итого стоимость строительства КЛ-10кВ; КЛ-0,4кВ в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в т.ч:			12 284,10	12 284,10
	строительно-монтажные работы КЛ	5,35		9 600,90	9 600,90
	оборудование	4,46		0,00	0,00
	пусконаладочные работы	17,28		188,01	188,01
	прочие затраты	8,79		1 912,00	1 912,00
	ПИР	3,83		583,19	583,19
8	Четыре БКТП-10/0,4 кВ				
8.1	БКТП -10 кВ 2*1000	4	2153,800	8615,20	
9	Итого прямых затрат			8615,20	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия К=1,09	1,09		9 390,57	
	Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: временные здания и сооружения -2,5%, проектно-изыскательские работы -7,5%, прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, и т.д.) -6,0%, непредвиденные затраты -3%	1,19		11 174,78	
10	Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:			11 174,78	
	В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.			11 174,77	
	строительно-монтажные работы	45,50%		5 084,52	
	оборудование	30,00%		3 352,43	
	пусконаладочные работы	2,50%		279,37	
	прочие затраты	6,00%		670,49	
	ПИР	16,00%		1 787,96	
11	Итого стоимость строительства четырех БКТП-10/0,4 кВ в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в том числе:			70 959,82	

строительно-монтажные работы	7,56	38 438,97
оборудование	4,46	14 951,84
пусконаладочные работы	17,28	4 827,51
прочие затраты	8,79	5 893,61
ПИР	3,83	6 847,89

Расчет стоимости строительства общих объектов

Табл.4

№ п/п	Составляющие затрат	Кол-во	Цена единицы, тыс. руб.	Представле но АО "ТЭ" тыс.руб.	Принято РЭК, тыс.руб.
1	2	5	6	7	
1	КЛ 10 кВ , кабель ААБЛУ с числом жил 3, сечением 240	4,9	336,10	1 646,89	1 646,89
2	КЛ 10 кВ, методом протаскивания трубы, кабель ААБЛУ с числом жил 3, сечением 240	1	247,30	247,30	247,30
	Итого прямых затрат			1 894,19	1 894,19
	В условиях городской застройки	1,022		1 935,86	1 935,86
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия К=1,09	1,09		2 110,09	2 110,09
	Итого:			2 110,09	2 110,09
	Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: временные здания и сооружения -1,5%, проектно-изыскательские работы -7,5% , прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, прочие.)-3,0%, непредвиденные затраты -3%	1,15		2 426,60	2 426,60
	Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:			2 426,60	2 426,60
	В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.			2 426,60	2 426,60
	строительно-монтажные работы	82,5%		2 001,95	2 001,95
	оборудование			0,00	0,00
	пусконаладочные работы	0,5%		12,13	12,13
	прочие затраты	10,0%		242,66	242,66
	ПИР	7,0%		169,86	169,86
	Итого стоимость строительства КЛ 10кВ в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в том числе:			13 703,58	13 703,58
	строительно-монтажные работы КЛ	5,35		10 710,43	10 710,43
	оборудование	4,46		0,00	0,00
	пусконаладочные работы	17,28		209,61	209,61
	прочие затраты	8,79		2 132,98	2 132,98
	ПИР	3,83		650,56	650,56
3	РП-10 кВ				
3.1	Строительство РП (2 м2 на 1 ячейку, 2*12=24 м2)	24	16,000	384,00	
3.2	Монтаж ячеек	12	313,000	3756,00	
	Итого прямых затрат			4140,00	

Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия K=1,09	1,09	4 512,60
Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: проектно-изыскательские работы -7%, прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, прочие)-6,0%, непредвиденные затраты -3%	1,16	5 234,62
Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:		5 234,62
В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.		5 234,63
строительно-монтажные работы	45,50%	2 381,75
оборудование	30,00%	1 570,39
пусконаладочные работы	2,50%	130,87
прочие затраты	6,00%	314,08
ПИР	16,00%	837,54
Итого стоимость строительства РП-10 кВ в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в т.ч.:		33 239,94
строительно-монтажные работы	7,56	18 006,03
оборудование	4,46	7 003,94
пусконаладочные работы	17,28	2 261,43
прочие затраты	8,79	2 760,76
ПИР	3,83	3 207,78
Всего стоимость строительства КЛ-10кВ и РП-10кВ в текущих ценах по объекту, в т.ч.:		46 943,52
строительно-монтажные работы		28 716,46
оборудование		7 003,94
пусконаладочные работы		2 471,04
прочие затраты		4 893,74
ПИР		3 858,34

Экспертная группа рассмотрела представленные затраты и предлагает утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда» для электроснабжения жилой застройки, расположенной по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215001:165 с максимальной мощностью 4012 кВт по второй категории надежности,

в размере 62 701,476 тыс.руб.(без НДС). Снижение стоимости обусловлено расчетом стоимости строительства РП-10кВ, четырех 2БКТП-10/0,4 кВ исходя из фактических цен производителей данного оборудования из которых были исключены из затрат на строительство РП-10кВ и 2БКТП-10/0,4кВ затраты по созданию АИИСКУЭ, телемеханики, т.к. согласно техническим условиям монтаж приборов учета выполняется заявителем и выполнение данных мероприятий не относится к строительству.

Предлагается принять решение согласно представленному проекту.

Председатель правления: учитывая, что запланировано строительство РП с 6-тью линейными ячейками, 2 из которых резервные, предлагаю исключить стоимость по строительству резервных ячеек из платы за техприсоединение. Будут ли у членов правления и присутствующих вопросы и возражения?

Вопросов и возражений от членов правления и присутствующих не поступало.

РЕШИЛИ:1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «СК «Звезда», а именно жилой застройки, расположенной по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215001:165; с максимальной мощностью 4012 кВт, согласно приложению, а именно:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс.руб. без НДС
	Плата за технологическое присоединение всего:	61 821,296
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю	2,725
2.	Выполнение технических условий сетевой организацией	61 812,963
2.1.	Строительство РП 10 кВ	7 831,301
2.2.	Строительство БКТП 10/0,4 кВ	29 049,600
2.3.	Строительство КЛ-10 кВ	17 331,042
2.4.	Строительство КЛ- 0,4 кВ	2 575,910
2.5.	Разработка проектной документации	5 025,110
3.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	5,608

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за (чел) – 4; против –1, воздержался -2 .

1. Мыльников Ю.П. – за
2. Кошко Н.О. – за
3. Яковлев А.В. - за
4. Сосунов В.В. – за
5. Минько О.В. – воздержался
6. Березовский А.А. - воздержался
7. Паутов Д.П. – против

Вопрос 2. Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест».

СЛУШАЛИ Сосунова В.В.: в Региональную энергетическую комиссию Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО обратился АО «Тюменьэнерго» с заявлением от 20.07.2018г. №Т13/01/9155 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест» по индивидуальному проекту.

Потребитель: ООО «Стройинвест»;

Объект: 2ТП-2500/10/0,4 кВ комплекса жилых домов, расположенных по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215001:856; Максимальная мощность: 2369,72 кВт;

Уровень напряжения: 10 кВ;

Категория надежности: II(вторая).

Стоимость технологического присоединения по расчетам АО «Тюменьэнерго» - 22 697,9546 тыс. руб.(без НДС).

АО «Тюменьэнерго» представило в РЭК необходимые мероприятия для технологического присоединения:

1. Организационно-технические мероприятия;

2. Строительство в районе автодороги Тюмень-Аэропорт РП-10 кВ с двенадцатью ячейками 10 кВ (из них 6 линейных, две вводные, одна ТН, одна ТСН, одна СВ и одна СР) и КЛ-10 кВ питающей РП-10 кВ от ячейки 10 кВ № 21 ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ Сибжилстрой сечением до 120 мм² протяженностью 5 км (из них 4,9 км один кабель в траншее и 0,1 км методом ГНБ);

3. Строительство КЛ-10 кВ от двух ячеек 10 кВ различных секций шин 10 кВ вновь сооружаемого АО «Тюменьэнерго» РП-10 кВ сечением до 120 мм² два кабеля в одной траншее протяженностью 1 км до сооружаемой заявителем 2ТП-2500/10/0,4 кВ.

табл.1

№ п/п	Наименование затрат	Представлено АО «Тюменьэнерго» тыс.руб.	Принято РЭК, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	2,725	2,725
2.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	5,608	5,608
3.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств (электроустановок заявителя), в том числе:	22 689,22	16 041,082
3.1.	Разработка проектной документации по строительству	1 682,352	1 040,782
3.2.	Строительство КЛ-10 кВ питающей РП-10 кВ кабель ААБЛУ с числом жил 3, сечением 240 длина 5 км	4 846,970	4 846,97
3.3.	Строительство РП-10 кВ	11 151,830	5 144,86
3.4.	Строительство КЛ-10 кВ до 2ТП 10/0,4 кВ	5 008,470	5 008,470
Всего:		22 697,955	16 049,415

Прокладка КЛ-10 кВ применяется при переходе через автомобильные дороги, а также в стесненных условиях.

Расчет стоимости строительства произведен в соответствии со сборником укрупненных показателей стоимости строительства, утвержденный Приказом ОАО «Холдинг МРСК» от 20.09.2012 № 488. В стоимость строительства включены затраты на строительство КЛ-10 кВ и РП-10/0,4 кВ.

Расчет платы за технологическое присоединение для данных потребителей произведен пропорционально заявленной мощности.

Заявленная максимальная мощность ООО «Стройинвест» составляет 2369,72 кВт или 37,13% от общей заявленной мощности всех заявителей.

табл. 2

Наименование общих объектов строительства	единица измерения	ВСЕГО		ООО "Стройинвест"	
		представлено	принято РЭК	представлено	принято РЭК
максимальная мощность	кВт	6381,72	6381,72	2369,72	2369,72

	%	100	100	37,133	37,133
Строительство КЛ-10 кВ питающей РП-10 кВ	тыс. руб.	13703,58	13703,58	5 088,542	5 088,542
в том числе:					
- разработка проектной документации		650,56	650,56	241,572	241,572
- КЛ-10кВ		13053,02	13053,02	4 846,97	4 846,97
Строительство РП-10 кВ	тыс. руб.	33 239,94	15 336,34	12 342,968	5 694,43
в том числе:					
- разработка проектной документации		3 207,78	1 480,00	1 191,145	549,57
- РП-10кВ		30 032,16	13 856,34	11 151,823	5 144,86

Ближайшая ВЛ-10 кВ Учхоз от ПС 110 кВ Утяшево АО «Тюменьэнерго» находится на расстоянии менее 0,3 км (ВЛ-10 кВ Учхоз проходит по территории ООО «Стройинвест»). При этом с учетом существующей загрузки ВЛ-10 кВ (82 А), в соответствии с п. 28 «Правил технологического присоединения...», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 №861, существует ограничение на максимальную мощность для присоединения энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест». Кроме того, данная ВЛ 10 кВ не обеспечивает вторую категорию надежности электроснабжения. В связи с этим, технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест» осуществляется по индивидуальному проекту.

Расчет стоимости строительства

табл.3

№ п/п	Составляющие затрат	Кол-во	Цена единицы, тыс. руб.	Представлено АО "ТЭ", тыс.руб.	Принято РЭК, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	КЛ 10 кВ , кабель с изоляцией сшитый полиэтилен , сечением 3(1*120/35)- 2 кабеля в траншее	1	726,80	726,80	726,80
	Итого прямых затрат			726,80	726,80
	В условиях городской застройки	1,022		742,79	742,79
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия K=1,09	1,09		809,64	809,64
	Итого:			809,64	809,64
	Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: временные здания и сооружения -1,5%, проектно-изыскательские работы -7,5%, прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, затраты по перевозке рабочих, затраты связанные с командированием рабочих)-3,0%, непредвиденные затраты -3%	1,15		931,09	931,09
2	Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:			931,09	931,09
	В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.			931,09	931,09
	строительно-монтажные работы	82,5%		768,15	768,15
	оборудование			0,00	0,00
	пусконаладочные работы	0,5%		4,66	4,66
	прочие затраты	10,0%		93,10	93,10
	ПИР	7,0%		65,18	65,18
3	Итого в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в том числе:			5 258,11	5 258,11
	строительно-монтажные работы КЛ	5,35		4 109,60	4 109,60
	оборудование	4,46		0,00	0,00

пусконаладочные работы	17,28	80,52	80,52
прочие затраты	8,79	818,35	818,35
ПИР	3,83	249,64	249,64

Расчет стоимости строительства общих объектов

Табл.4

№ п/п	Составляющие затрат	Кол-во	Цена единицы, тыс. руб.	Представлено АО "ТЭ" тыс.руб.	Принято РЭК, тыс.руб.
1	2	5	6	7	
1	КЛ 10 кВ, кабель ААБЛУ с числом жил 3, сечением 240	4,9	336,10	1 646,89	1 646,89
2	КЛ 10 кВ, методом протаскивания трубы, кабель ААБЛУ с числом жил 3, сечением 240	1	247,30	247,30	247,30
	Итого прямых затрат			1 894,19	1 894,19
	В условиях городской застройки	1,022		1 935,86	1 935,86
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия K=1,09	1,09		2 110,09	2 110,09
	Итого:			2 110,09	2 110,09
	Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: временные здания и сооружения - 1,5%, проектно-изыскательские работы - 7,5%, прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, прочие.) - 3,0%, непредвиденные затраты - 3%	1,15		2 426,60	2 426,60
	Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:			2 426,60	2 426,60
	В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.			2 426,60	2 426,60
	строительно-монтажные работы	82,5%		2 001,95	2 001,95
	оборудование			0,00	0,00
	пусконаладочные работы	0,5%		12,13	12,13
	прочие затраты	10,0%		242,66	242,66
	ПИР	7,0%		169,86	169,86
	Итого стоимость строительства КЛ 10кВ в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в том числе:			13 703,58	13 703,58
	строительно-монтажные работы КЛ	5,35		10 710,43	10 710,43
	оборудование	4,46		0,00	0,00
	пусконаладочные работы	17,28		209,61	209,61
	прочие затраты	8,79		2 132,98	2 132,98
	ПИР	3,83		650,56	650,56
3	РП-10 кВ				
3.1	Строительство РП (2 м2 на 1 ячейку, 2*12=24 м2)	24	16,000	384,00	
3.2	Монтаж ячеек	12	313,000	3756,00	
	Итого прямых затрат			4140,00	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия K=1,09	1,09		4 512,60	
	Стоимость с учётом затрат, сопутствующих строительству: проектно-изыскательские работы - 7%, прочие работы (производство работ в зимнее время, пусконаладочные работы, прочие.) - 6,0%, непредвиденные	1,16		5 234,62	

затраты -3%				
Итого в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.:			5 234,62	
В том числе составляющие стоимости строительства в базисных ценах 2000 г.			5 234,63	
строительно-монтажные работы	45,50%		2 381,75	
оборудование	30,00%		1 570,39	
пусконаладочные работы	2,50%		130,87	
прочие затраты	6,00%		314,08	
ПИР	16,00%		837,54	
Итого стоимость строительства РП-10 кВ в текущих ценах 2 квартала 2018 г., в т.ч.:			33 239,94	
строительно-монтажные работы	7,56		18 006,03	
оборудование	4,46		7 003,94	
пусконаладочные работы	17,28		2 261,43	
прочие затраты	8,79		2 760,76	
ПИР	3,83		3 207,78	
Всего стоимость строительства КЛ-10кВ и РП-10кВ в текущих ценах по объекту, в т.ч.:			46 943,52	
строительно-монтажные работы			28 716,46	
оборудование			7 003,94	
пусконаладочные работы			2 471,04	
прочие затраты			4 893,74	
ПИР			3 858,34	

Экспертная группа рассмотрела представленные затраты и предлагает утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест» для электроснабжения комплекса жилых домов, расположенных по адресу Тюменская область, г.Тюмень, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215001:8565 с максимальной мощностью 2369,72 кВт по второй категории надежности, в размере **16049,415** тыс.руб. (без НДС). Снижение стоимости обусловлено расчетом стоимости строительства РП-10кВ, исходя из фактических цен производителей данного оборудования из которых были исключены из затрат на строительство РП-10кВ затраты по созданию АИИСКУЭ, телемеханики, т.к. согласно техническим условиям монтаж приборов учета выполняется заявителем и выполнение данных мероприятий не относится к строительству.

Предлагается принять решение согласно представленному проекту.

Председатель правления: учитывая, что запланировано строительство РП с 6-тью линейными ячейками, 2 из которых резервные, предлагаю исключить стоимость по строительству резервных ячеек из платы за техприсоединение. Будут ли у членов правления и присутствующих вопросы и возражения?

Вопросов и возражений от членов правления и присутствующих не поступало.

РЕШИЛИ: 1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Стройинвест», а именно комплекса жилых домов, расположенных по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, земельный

участок с кадастровым номером 72:23:0215001:856; с максимальной мощностью 2369.72 кВт, согласно приложению, а именно:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс.руб. без НДС
	Плата за технологическое присоединение всего:	15 529,594
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю	2,725
2.	Выполнение технических условий сетевой организацией	15 521,261
2.1.	Строительство РП 10 кВ	4 625,039
2.3.	Строительство КЛ-10 кВ	9 855,44
2.5.	Разработка проектной документации	1 040,782
3.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	5,608

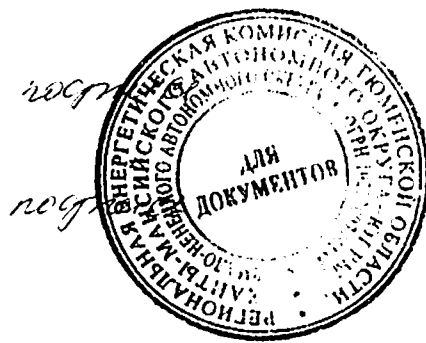
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: за (чел) – 4; против – 1, воздержался - 2.

1. Мыльников Ю.П. – за
2. Кошко Н.О. – за
3. Яковлев А.В. - за
4. Сосунов В.В. – за
5. Минько О.В. – воздержался
6. Березовский А.А. - воздержался
7. Паутов Д.Н. – против

Председатель

Секретарь



Ю.П. Мыльников

С.Л.Ваулина